



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
436

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (Αττικής), διά της έκτασης χώρου διά την ανέγερση σχολείου. . . . . 2

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Περιστερίου (Αττικής). . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων του έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Πρωτεύουσας στο Δήμο Κιτιστριανής, κατά τη διάνοιξη της Λεωφόρου Αλεξάνδρου (Π. Α. 1/76). . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 426/1979 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

5. Την υπ' αριθμ. 1379/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) διά της οποίας απερρίφθη ή διά του παρόντος εγκρινομένη τροποποίησις.

6. Την υπ' αριθ. 613/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορρυσίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρινεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων (Αττικής) κατά τα υπ' αριθ. 2162 και 2163 οικοδομικά τετράγωνα, ως εμφανίζεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 32077/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενον υπό του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκήπιον επί των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη των καμένων εντός των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων και έχοντων πρόσωπον επί της οδού Ναυσικιάς, διά μετατοπίσεως, του πλάτους αυτού παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τη 9 Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.35538/2128

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς) διὰ τῆς ἐπαυξήσεως χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν σχολείου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1146/80 καὶ 57/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

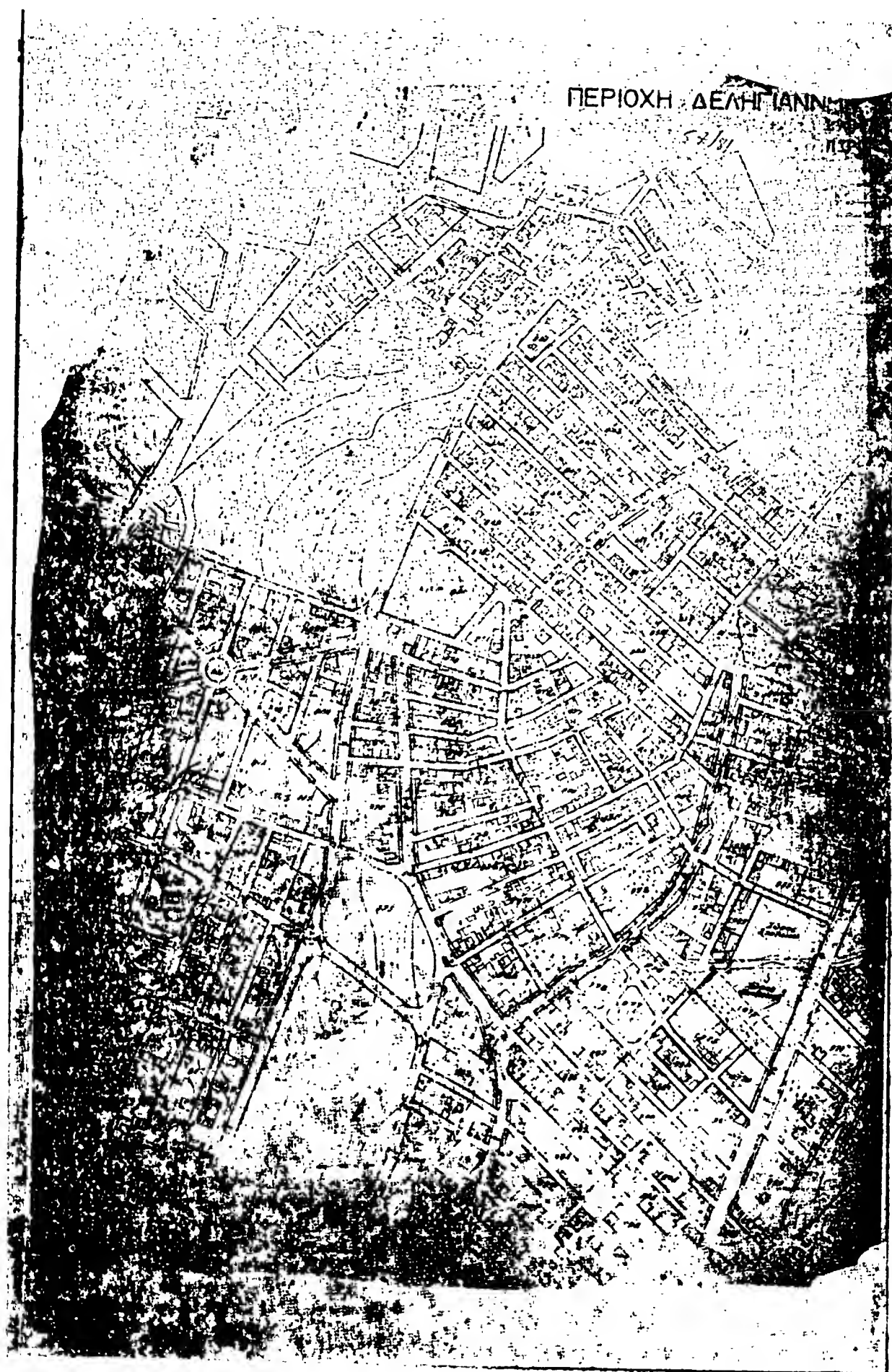
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίου Δημητρίου (Ἀττικῆς), διὰ χαρακτηρισμοῦ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α κοινοχρήστων χώρων ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου καὶ ἐνοποιήσεως αὐτοῦ μετὰ τοῦ παρακειμένου χώρου σχολείου, χαρακτηρισθέντος ὡς τοιοῦτου διὰ τοῦ ἀπὸ 20.1.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίου Δημητρίου καὶ Παλαιοῦ Φαλήρου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (Φ.Ε.Κ. 31/Δ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35538/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





Άρ.Δ. Γ.31392/1799

(3)

Περί άναστολής τών οικόδομικών έργων είς τήν έντὸς τοῦ έγκεικρίμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Περιστερίου (Άττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μετέγενεστέως ἐκτραπομένη-  
θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παρὰ τῆς αὐτῆς προσηχθέντι διὰ τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑ-  
πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ

57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφα-  
σίζομεν:

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργα-  
σίαι καὶ ἡ χορήγησις τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν είς τήν έντὸς  
τοῦ έγκεικρίμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Περιστερίου  
(Άττικής), μεταξὺ τῶν ὁδῶν Παναγῆ Τσαλδάρη, Ἡρώων  
Πολυτεχνείου, (ἡ 25ῃ Μαρτίου) καὶ Ἀκροπόλεως (ἡ Βεά-  
κη), ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυ-  
νῆς γραμμῆς είς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευ-  
θυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. Γ.31392/  
1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ  
κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικῶς ἀντίτυπον δημοσιεύε-  
ται μετὰ τῆς παρούσης.

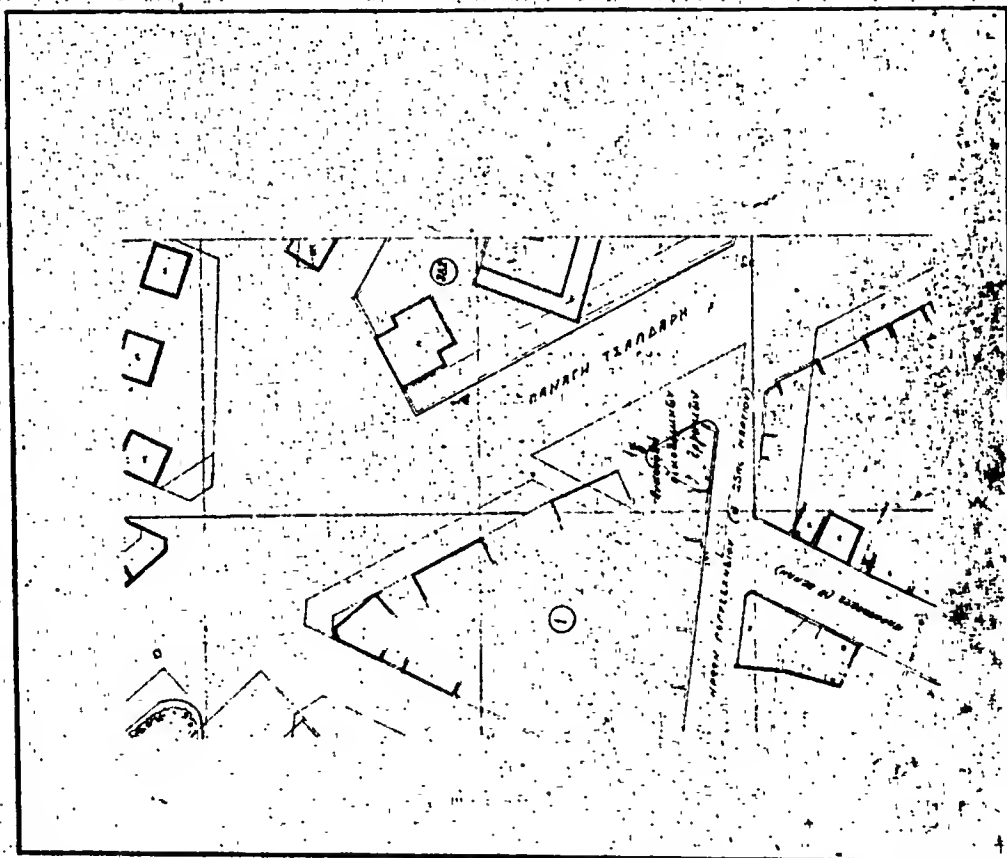
Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ .

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

**ИЗДАНИЕ** \* \* \* \* \*

ЛЕРИОН 42

[illegible]

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/Ο/11277

(4)

Περὶ παρακατάθεσης ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκειρισμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας στὸ Δῆμο Καισαριανῆς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Ἀλεξάνδρου (Π.Α. 1/76).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη:

- 1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 28/16.8.1923 τ. Α').
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').
- 3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων Α23/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').
- 4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργων».
- 5) Τὸν πῖνακα παρακατάθεσης τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 11588/1979 τοῦ Ἐσπείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκειρισμένο

ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτεύουσας στὸ Δῆμο Καισαριανῆς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφ. Φιλολάου σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 1/76, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἀπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Τμήμα Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμπληρωτὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοτὴ τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 633196/7.7.81 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 21.379 δρχ.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ Ἀλεξάνδρου καὶ Δέμητρους Σαραντάκη καὶ θὰ καταέλθῃ μόνον στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρώτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς  
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ